



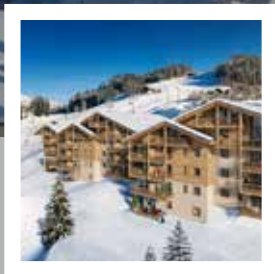
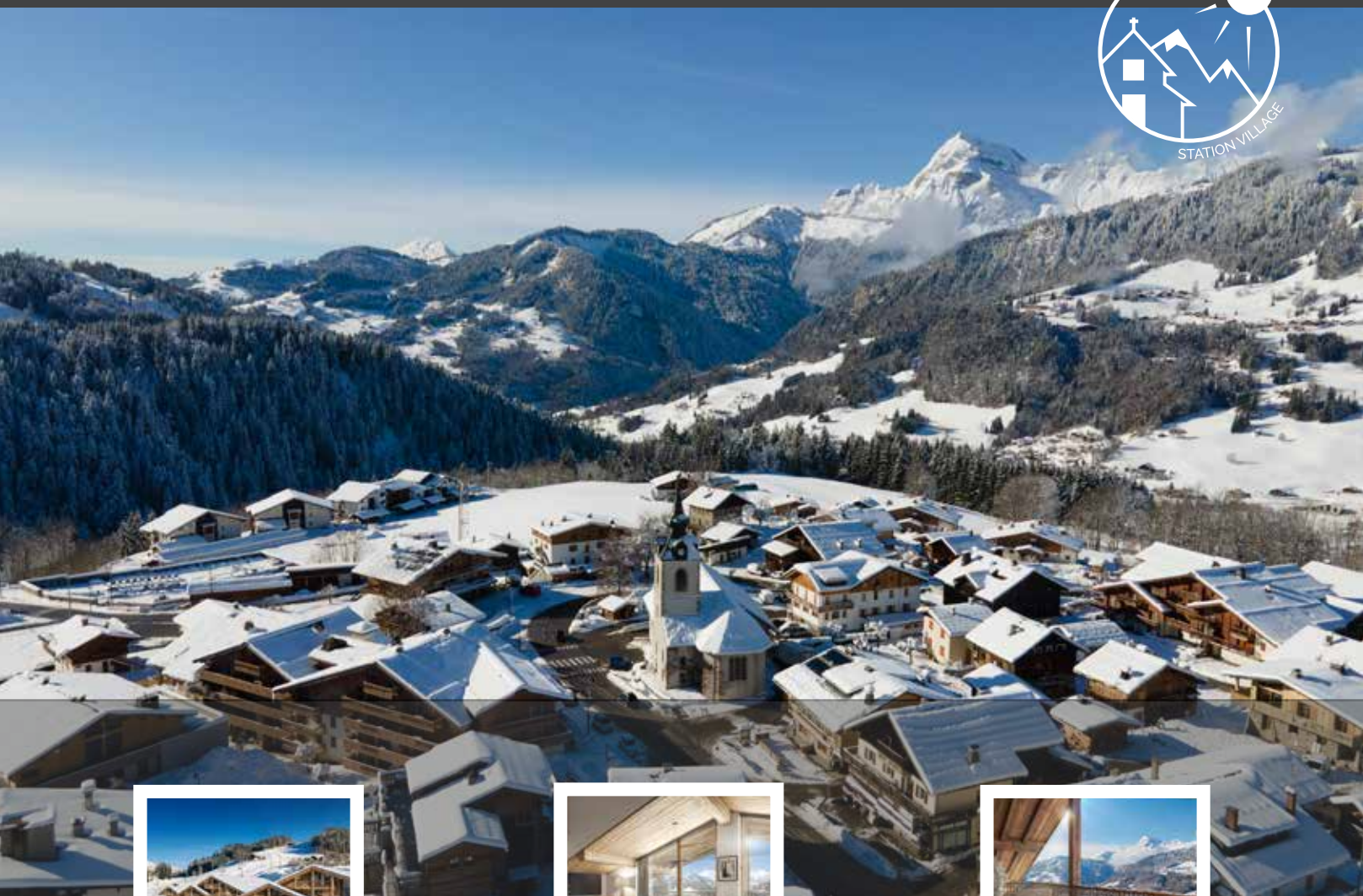
TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

LES BALCONS
de Juliette | NOTRE DAME DE
BELLECOMBE

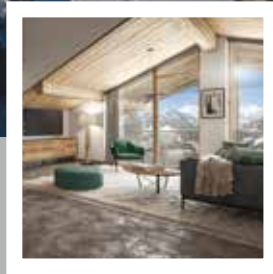
NOTRE DAME DE BELLECOMBE

• FRANCE (73590)

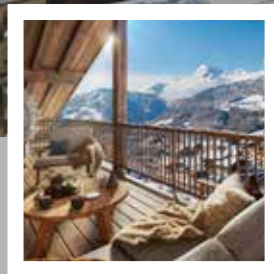
#VÉRITABLE STATION VILLAGE



Skis aux pieds



54 Appartements
T2 cabine au T4 cabine



Prestations de
standing

DOMAINE SKIABLE ESPACE DIAMANT

BIENVENUE à Notre Dame de Bellecombe !



DEPUIS LYON
Prendre l'A43 direction Chambéry puis l'A430
et enfin la D1212
1h55

DEPUIS GRENOBLE
Prendre l'A41 direction Albertville puis l'A43, l'A430
et enfin la D1212
1h15

DEPUIS ANNECY
Prendre la D1508, puis la D1212
55 minutes



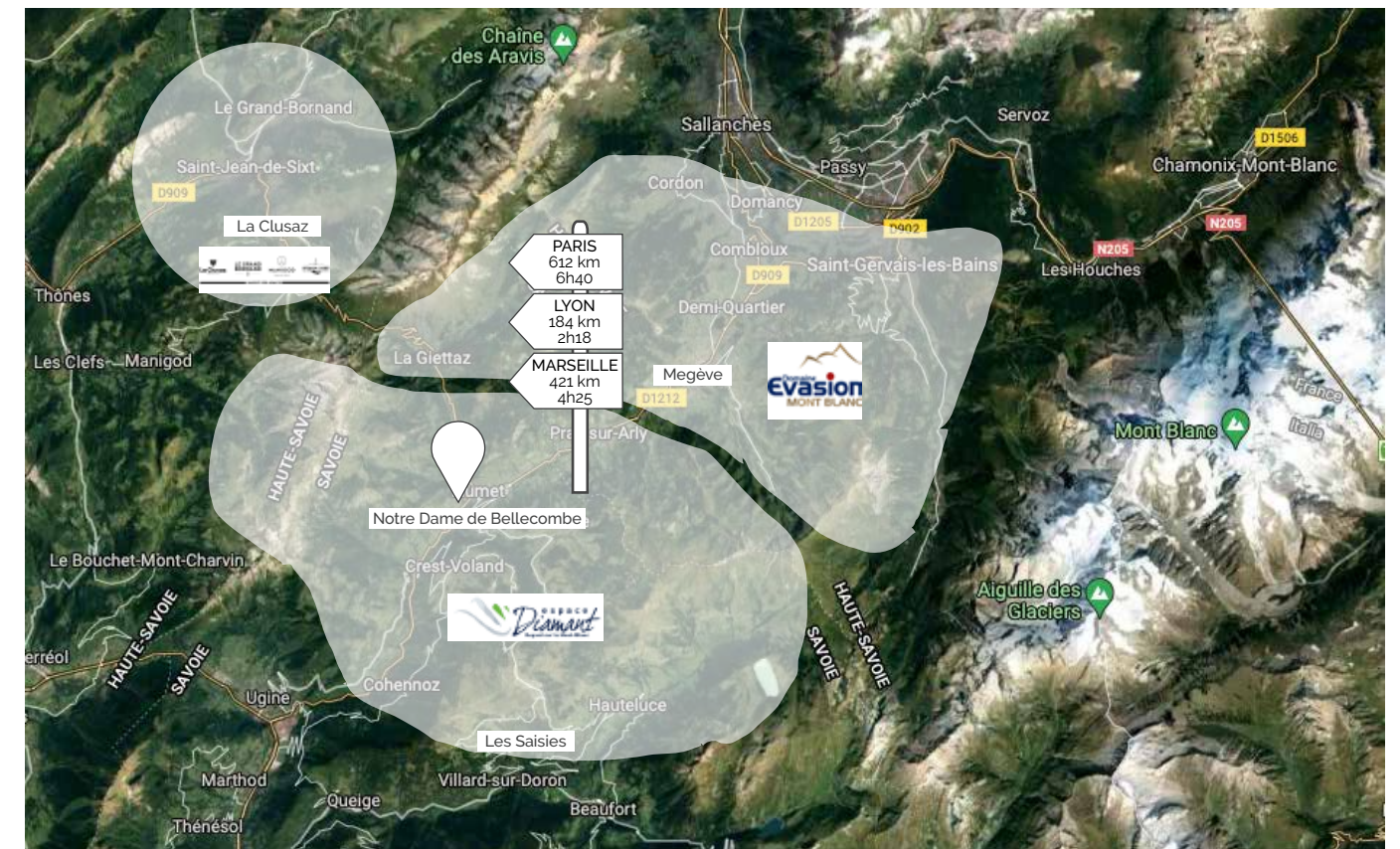
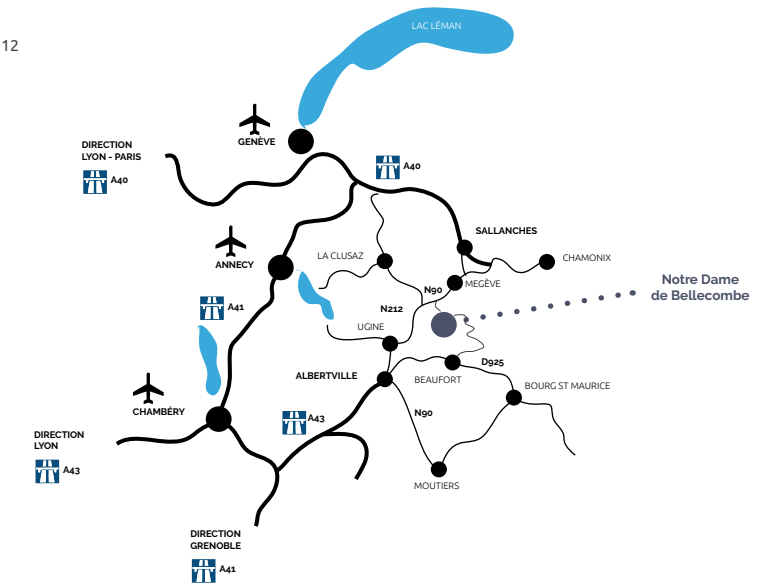
GARE TGV ALBERTVILLE
Liaisons par autocars
37 minutes



AÉROPORT DE LYON SAINT-EXUPÉRY
167 km - 1h55

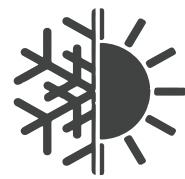
AÉROPORT GRENOBLE ALPES ISÈRE
159 km - 2h00

AÉROPORT CHAMBÉRY SAVOIE MONT-BLANC
87 km - 1h15



LES STATIONS VILLAGES

- 1 - Un charme & une authenticité indémodable
- 2 - Une douceur de vivre à partager en famille
- 3 - La montagne de demain (véritable double saison été-hiver)
- 4 - Une valeur refuge patrimoniale & familiale



La soif de grands espaces booste d'année en année la saison d'été en montagne. Cet engouement rappelle l'attrait des citadins pour les maisons de campagne.

VILLAGES STATIONS ET STATIONS « ESPRIT VILLAGES » ONT LE VENT EN POUPE !

Acquéreurs et vacanciers sont de plus en plus accros de stations vivant toute l'année comme Notre Dame de Bellecombe. La mise sur pause de la vie urbaine dans des résidences à l'esprit chalet, le dépaysement offert par une architecture authentique, privilégiant le bois et la pierre, dans de grands espaces préservés sont autant de révélateurs d'un engouement pour la montagne en double saison, à commencer par l'été, levier de développement du tourisme de demain et après-demain.

PRIORITÉ À L'AFFECTIF

Finis l'ancien modèle « immo-financier » de l'ancienne génération résidence de tourisme ! Une très grande part d'affectif intervient dans l'achat de nos résidences. Partant au départ d'une volonté de garder la main sur le calendrier de son occupation personnelle, le propriétaire, sous l'influence de la mode Airbnb, est également séduit par la possibilité de louer son appartement plusieurs semaines par an pour payer les charges du quotidien. La rentabilité de sa résidence montagne est ainsi assurée, en lui évitant toutes les contraintes d'une gestion en résidence de tourisme « ancien modèle ».

UNE VALEUR REFUGE DANS LES DEUX SENS DU TERME

L'impact des aléas conjoncturels de l'économie (covid-19, tensions économiques internationales...) rend les cours de la bourse très volatils. Face au yoyo boursier, l'immobilier des belles adresses s'impose comme une valeur sûre. Une valeur refuge patrimoniale mais aussi familiale, si l'on songe à la fuite des Franciliens loin de Paris, à la veille du confinement. Se mettre au vert en famille à la montagne s'avère une préoccupation majeure de nos concitoyens.

LE LUXE C'EST L'ESPACE

Passer avec notre immobilier montagne, d'un ancien format de surfaces réduites, à un nouveau modèle d'espaces spacieux, calqué sur celui d'une résidence à vivre, Terrésens répond aux attentes de ses clients, en visant le parfait équilibre entre les prix et des surfaces confortables, notamment pour les pièces de vie. Les cuisines équipées ouvertes sur le séjour composent l'élément décoratif de base de ce haut lieu de la vie familiale. Ainsi Terrésens essaie de ne pas descendre sous la barre des 25m² de séjour, à partir d'un appartement de trois pièces.

Par ailleurs, le nombre des sanitaires est augmenté à partir du T3 dans lequel une salle de bain, une salle d'eau et deux WC sont préconisés, la présence d'une cave dédiée est ajoutée aux propriétaires pour faciliter la mixité de l'utilisation personnelle et locative de l'appartement.

INUTILE DE SE PERCHER À 2000 MÈTRES D'ALTITUDE !

Une vraie tendance de fond s'impose auprès des nouveaux acquéreurs qui ne focalisent plus leur investissement uniquement sur l'occupation l'hiver et le ski d'altitude. Ils voient de plus en plus l'intérêt « patrimonial et plaisir » d'opter pour des stations-villages aux paysages accueillants en toute saison. Reliées à de grands domaines skiabiles, ces stations villages allient les plaisirs de la glisse à ceux des balades estivales en montagne, des flâneries en terrasse et en boutiques. Plaisirs souvent interdits l'été, si l'on reste perché à 2000 mètres dans un environnement lunaire !

LE VTT ÉLECTRISE LES PENTES !

Signe qu'il ne faut plus associer la montagne seulement au ski, les résidences Terrésens sont de plus en plus demandées en été. Les vacanciers ont de moins en moins envie de se serrer sur des plages bondées. Avec leur carriole accrochée au VTT électrique, ils préfèrent de loin, pique-niquer en famille au sommet d'un col alpin, se baigner dans un lac, faire du rafting ou du canyoning, et autres activités proposées à des prix très accessibles l'été. Pour étancher leur soif de grands espaces, et leur envie de se ressourcer en famille beaucoup se disent prêts à acheter leur maison de campagne à la montagne.

LES STATIONS VILLAGES, une vraie double saison été-hiver !

- 1 - Un air pur toute l'année
- 2 - Des activités variées pour tous
- 3 - Du calme & du repos
- 4 - Un endroit idéal pour se ressourcer en famille !



LES STATIONS FRANÇAISES EN CHIFFRES

- + DE 300 STATIONS DE SKI RÉPARTIES SUR 6 MASSIFS
- 23% DU TERRITOIRE NATIONAL
- 1^{ER} DOMAINE SKIABLE D'EUROPE
- AU 3^{ÈME} RANG DES DESTINATIONS MONDIALES DU SKI
- 10 MILLIONS DE VISITEURS PAR HIVER EN STATIONS
- 29 % DE CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE
- 120 000 EMPLOIS DIRECTS ET INDIRECTS

La résidence secondaire, quelles attentes ?

Maison de famille, logement occasionnel, pied-à-terre pour se détendre... La résidence secondaire fait toujours rêver. L'idéal c'est d'en profiter durant les vacances et quand "bon vous semble" que ce soit à la mer, à la campagne ou à la montagne !

36% désiraient acquérir une maison secondaire

56% souhaiteraient louer leur résidence secondaire afin de limiter les frais, voire la rentabiliser

37% considèrent que le confinement leur a donné l'envie de s'installer de façon permanente dans leur résidence secondaire.

Les principaux critères de choix de localisation

62% L'environnement

48% Le temps d'ensoleillement

70% La vue



DES PRIX PLUS ATTRACTIFS L'ÉTÉ !

Les tarifs de l'hébergement sont attractifs en saison estivale, attirant de plus en plus de visiteurs. Sur ces dernières saisons estivales, la montagne a le vent en poupe.



DES TEMPÉRATURES AGRÉABLES !

Pour les amateurs de soleil, la montagne fait partie des destinations les plus exposées. En effet, la quantité d'UV augmente de 4% tous les 300 mètres d'altitude. On bronze donc beaucoup plus vite à la montagne que sur la plage... Vous bénéficierez d'un climat bien plus agréable et éviterez les canicules suffocantes.



L'AIR PUR DE LA MONTAGNE

En choisissant la montagne, vous vous éloignez de la population de masse, vous passez au travers de la pollution atmosphérique et des bouchons. Vous éviterez les bains de foule. Vous trouverez des lacs et des rivières où vous pourrez vous relaxer, vous rafraîchir également tout en admirant un cadre époustouflant et sans agitation !



À LA DÉCOUVERTE DE LA NATURE

Vous serez subjugué par la découverte des panoramas et des paysages. Destination parfaite pour enrichir sa culture et partir à la découverte des vieux villages, de l'architecture traditionnelle, des musées, des édifices religieux, des fortifications. Admirez les sites historiques remarquables et l'histoire des villages de montagne. Partez à la découverte de la faune et la flore sauvage qui jonchent nos massifs !



DES ACTIVITÉS POUR TOUS

Vous découvrirez les fêtes de village et une multitude d'activités comme la randonnée, le VTT, les baignades en lac ou en piscine, les espaces aquatiques, les thermes mais aussi des vols en parapente, de la via ferrata, des balades à cheval ... de quoi satisfaire les petits et les plus grands.

NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE

Une station village reliée à un grand domaine skiable !

- 1 - Un village authentique et familial
- 2 - Une vue exceptionnelle
- 3 - Station reliée aux Saisies et au domaine skiable Espace Diamant
- 4 - À proximité de Megève



ALTITUDE
De 1150 m à 2070 m



LOCALISATION
Au coeur du Val d'Arly



CARACTÉRISTIQUES
Station village
Espace Diamant



ACTIVITÉS
Station hiver / Été
Multi-activités



LABEL
Villes & villages fleuris
Commune touristique
Station classée de tourisme
Qualité Tourisme



Notre-Dame-de-Bellecombe, un village grandeur nature et une culture préservée, au coeur de l'Espace Diamant. Ouvert sur toutes les évasions, le vaste domaine skiable de 192 kms de pistes se fera le reflet de toutes vos envies, entre Beaufortain, Val d'Arly et Aravis. Ski, raquettes ou surf... Pratiquez la montagne comme vous l'aimez.

Notre-Dame-de-Bellecombe l'hiver, c'est l'éclat de toutes vos envies skis aux pieds jusqu'à son point culminant le "Mont Vorés 2070 m". Un écrin dans l'Espace Val d'Arly qui se compose des stations de "Flumet, Crest-Voland / Cohennoz, Praz-sur-Arly" et rassemble avec la station des Saisies, l'Espace Diamant, 157 pistes, 192 kms de pistes et 81 remontées mécaniques.

L'été, Notre-Dame-de-Bellecombe est un joyau qui révèle les trésors de l'héritage du Val d'Arly Beaufortain, patrimoine religieux baroque et contemporain, patrimoine culinaire et ses AOC, les arts et traditions populaires de Savoie, son savoir-faire artisanal et ses sites remarquables. C'est également un domaine de choix pour la randonnée en famille, l'initiation à l'environnement pour les enfants et les parents, à pied, en VTT, un rêve pour le cyclotourisme sur la prestigieuse Route des Grandes Alpes.

Notre-Dame-de-Bellecombe se situe à 17 minutes en voiture de la prestigieuse station de Megève et du domaine skiable Evasion Mont-Blanc.

LE DOMAINE SKIABLE

Du ski pour tous !



- 1 - 6 Stations villages reliées
- 2 - Enneigement exceptionnel
- 3 - Vue sur le Mont-Blanc
- 4 - Du ski pour tous
- 5 - Un panorama à 360°
- 6 - Soleil garanti



NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE : ESPACE VAL D'ARLY

Au coeur de l'Espace Diamant, berceau du Val d'Arly entre Mont-Blanc, Beaufortain et Aravis, Notre-Dame-de-Bellecombe vous dévoile un espace de ressourcement et de rencontres riches en émotions et vous accueille avec la générosité d'une station village.

LES SAISIES À 1650 M D'ALTITUDE, LA STATION OLYMPIQUE

Le vrai ski « nature » au coeur du domaine olympique

La station familiale par excellence, branchée ski alpin, mais également réputée pour son secteur nordique, ce qui en fait l'une des offres les plus polyvalentes de France et d'Europe. L'une des plus « naturelles » aussi, avec ses itinéraires à travers alpages et forêts. Avec, en prime, des paysages à couper le souffle et un panorama à 360° sur le Mont-Blanc, le massif du Beaufortain et la chaîne des Aravis.

C'est d'autant plus beau qu'une exposition particulière permet au soleil d'inonder chaque versant, tout en bénéficiant d'un enneigement exceptionnel pour une praticabilité chaque saison jusqu'à fin avril.

LES AUTRES STATIONS DU DOMAINE

PRAZ-SUR-ARLY

La station charme avec les atouts d'une station familiale et l'ambiance d'un vrai village à seulement 4 km de Megève.

FLUMET

Village typiquement Savoyard, Flumet saura vous offrir le calme et l'authenticité de la montagne.

CREST-VOLAND / COHENNOZ

Sur un balcon ensoleillé du Val d'Arly, la station se met en quatre pour vous accueillir en hiver et en été.

HAUTELUCE

Ce village de montagne situé à 1 200 m. d'altitude sur un versant ensoleillé, jouit d'une nature préservée et d'un panorama éblouissant sur le massif du Mont Blanc.

6 STATIONS-VILLAGE RELIÉES AUX 192KM DE PISTES DE SKI ALPIN POUR FORMER L'ESPACE DIAMANT !

Praz-sur-Arly, Flumet, Notre-Dame-de-Bellecombe, Crest-Voland-Cohennoz, Hauteluce, Les Saisies.

Un espace à parcourir et à dompter .

Posé à une altitude idéale entre le massif du Beaufortain et le Val d'Arly, face au Mont-Blanc, l'Espace Diamant est un terrain de jeu exceptionnel.

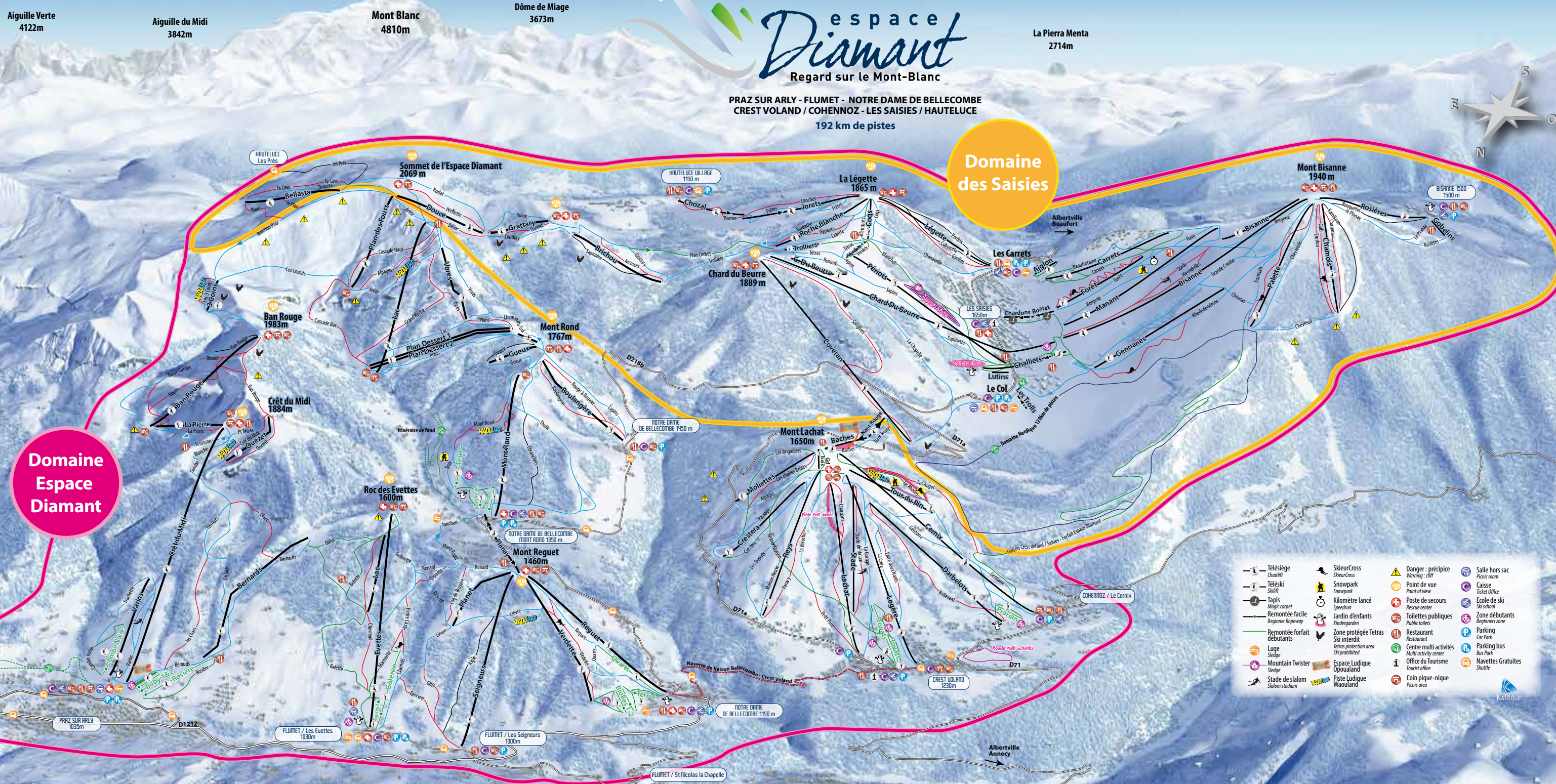
Grâce à son enneigement et son ouverture sur des panoramas d'une rare beauté, l'Espace Diamant est le spot idéal pour pratiquer un ski itinérant et jouer à saute-mouton d'un domaine à l'autre.

Le résultat est à la hauteur de vos attentes : au charme simple de ses stations-villages, s'ajoute le dynamisme des domaines skiabiles toujours à la recherche de l'innovation et de la qualité.

Sur les pistes, le ski est généreux, accessible et sportif. La qualité de vie dans les villages fait souffler un vent de douceur sur les vacances en famille. Finalement, un grand voyage au pays du Diamant ne peut que faire briller les yeux de tous, petits et grands !

LE DOMAINE SKIABLE

Au coeur de l'Espace Diamant

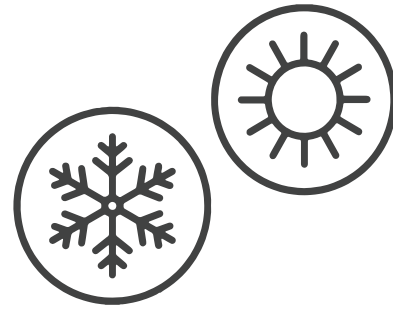


Domaine Espace Diamant

Domaine des Saisies

Télésiège	SkieurCross	Danger : précipice	Salle hors sac
Téléski	Snowpark	Point de vue	Caisse
Tapis	Kilomètre lancé	Poste de secours	Ecole de ski
Remontée facile	Jardin d'enfants	Centre de secours	Zone débutants
Remontée forfait	Zone protégée Tetras	Toilettes publiques	Ecole de ski
Luge	Ski interdit	Restaurant	Parking
Mountain Twister	Ski protection area	Centre multi activités	Parking bus
Stade de slalom	Espace Ludique	Office du Tourisme	Navettes Gratuites
Stade de slalom	Piste Ludique	Office du Tourisme	Coin pique-nique

De multiples activités qui séduiront petits & grands !



SKI ALPIN

Sur un vaste et spectaculaire plateau baigné de soleil toute la journée, des paysages à couper le souffle vous attendent avec un panorama à 360° sur le Mont-Blanc, le massif du Beaufortain et la chaîne des Aravis. Grâce à son altitude élevée, les domaines skiables bénéficient d'un enneigement exceptionnel qui permet de skier chaque saison jusqu'à fin avril.

SKI NORDIQUE

Sur le plateau du Col des Saisies, c'est un site exceptionnellement enneigé et ensoleillé qui vous attend. Dès les premières neiges, le domaine, agréé France Ski de Fond, vous offre plusieurs kilomètres de pistes de tout niveau, balisées, damées et sécurisées.

SKI DE RANDONNÉE

Sortie journée pour une découverte de la randonnée loin des remontées mécaniques. Prévoir le matériel (skis, chaussures, peaux de phoque, sac à dos...). Matériel de sécurité fourni (DVA, pelle, sonde...).

BIATHLON

Découvrez le biathlon sur les terres des athlètes locaux Raphaël Poirée, Justine Braisaz et Julia Simon. Une activité alliant le ski nordique et le tir à la carabine. Un mélange d'effort, de précision, de concentration et de maîtrise.

MOUNTAIN TWISTER AUX SAISIES

Ambiance "Space Mountain" grâce à cette luge «toute saison», montée sur rails. Une attraction source de sensations fortes sur près de 800 mètres de long avec des passages jusqu'à 8 mètres au-dessus du sol. Montées d'adrénaline garanties grâce à de fortes accélérations, des virages relevés, des vrilles de 360 à 540°, des séries de vagues... Pour les moins téméraires, pas de panique, il existe un système de freinage pour réguler sa vitesse !

CHIENS DE TRAÎNEAUX

Terre de sensations, vivez l'expérience unique à Notre Dame De Bellecombe ! Pour une randonnée accompagnée, une Initiation ou un Perfectionnement, notre musher saura vous mettre à l'aise et vous faire vivre une expérience inoubliable.

RAQUETTES

Les raquettes vous permettront de découvrir, à votre rythme, les secrets si bien gardés de notre village de Notre Dame De Bellecombe. En sous-bois, sur des alpages, dans les villages, vous êtes au calme, respirez l'air pur et profitez de points de vue exceptionnels. Un grand Bol d'Air garanti ! Plus de 50km de sentiers balisés, sécurisés et majoritairement damés pour le plaisir de tous !

SKI DE RANDONNÉE

Plus que jamais d'actualité, le ski de randonnée offre une autre dimension au ski.

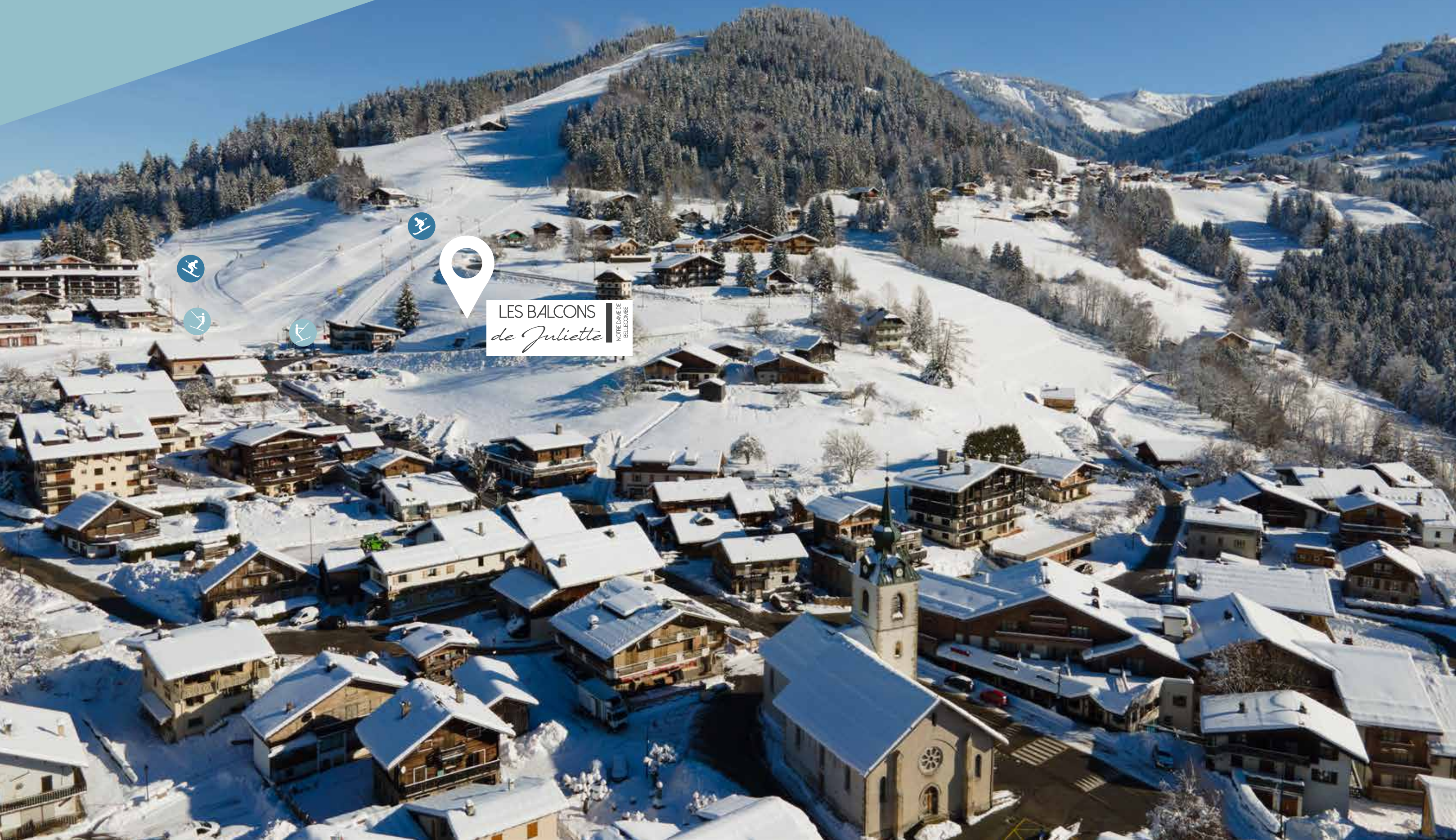
Mais aussi :

VTT
PATINOIRE
LUGE
SNAKE GLISS
...

L'EMPLACEMENT

Un emplacement idéal à Notre-Dame-de-Bellecombe

La résidence « Les Balcons de Juliette » bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de la station, et est dotée d'un départ retour skis aux pieds. Deux remontées mécaniques sont situées au pied de la résidence ; le télésiège du Reguet et le télésiège des Quarts



LES BALCONS
de Juliette
NOTRE-DAME-DE
BELLECOMBE

LA RÉSIDENCE

Une vue exceptionnelle sur la station
et ses reliefs !

LES BALCONS
de Juliette

NOTRE D'AVANTAGE
BELLECOUSE

La résidence « Les Balcons de Juliette » dispose d'une vue exceptionnelle sur la station, son clocher et les montagnes environnantes.



LES BALCONS DE JULIETTE

Dotée d'une architecture traditionnelle et contemporaine, les façades sont habillées d'un bardage de lames de bois brossé, d'enduit et de pierres naturelles, créant une harmonie de matière. La résidence se compose de 54 appartements du T2 cabine au T4 cabine.

* La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



LES BALCONS DE JULIETTE



Meublés et équipés, les appartements bénéficient de tout le confort d'un intérieur de montagne. Les volumes ont été privilégiés pour créer une sensation d'espace. Les appartements sont conçus avec le plus grand soin et offrent des matériaux de haute qualité. Aménagés par notre architecte et décoratrice, les intérieurs illustrent confort et sophistication.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



LES BALCONS DE JULIETTE

Des prestations haut de gamme & une décoration raffinée !

Chaque appartement dispose d'un casier à ski chauffé individuel, d'une cave individuelle fermée et d'une place de parking en sous-sol.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



LES BALCONS DE JULIETTE

Au sein des Balcons de Juliette, les résidents auront accès à un espace bien-être, composé d'un bain à remous et d'un sauna pour se relaxer en toute tranquillité.

* La représentation des prestations intérieures est indicative, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.*



Qu'est-ce que l'investissement Nue-Pro' Évasion ?

- La combinaison innovante entre investissement immobilier en nue-propriété et droit de séjour pendant la durée du démembrement
- Une alternative unique entre valorisation patrimoniale et plaisir
- Sur une durée de démembrement compétitive de 12 ans avec un prix d'acquisition du bien très attractif par rapport au prix de marché et valorisé selon la formule d'occupation choisie (durée, saison, etc.)

Quels sont les avantages pour l'investisseur pendant la durée de l'investissement ?



- Bénéficier d'une durée de démembrement optimisée sur 12 ans permettant de faire croître son patrimoine en toute sérénité
 - Améliorer la visibilité sur son effort d'épargne tout en acquérant un bien immobilier d'exception : la décote sur le prix d'acquisition induit un engagement financier moindre (apport personnel, endettement, frais financiers, frais notariés, etc.)
- Sécuriser son investissement grâce à une capitalisation automatique et peu fiscalisée : le bien acquis en NP n'entre pas dans la base de l'IFI, la taxe foncière est prise en charge par l'usufruitier
- Disposer d'un investissement performant offrant une forte visibilité sur le long terme, l'ensemble des charges, les obligations d'entretien et de travaux, les taxes et frais étant assumés par l'usufruitier

- Opter pour un DROIT DE SÉJOUR permettant d'occuper le bien selon différentes formules à la carte de valorisation de l'investissement et ainsi profiter des atouts du bien, de son emplacement et de son attractivité
- Bénéficier d'un confort de gestion total, celle-ci étant déléguée à l'usufruitier pendant la période de démembrement



Éléments techniques et financiers

- Durée du démembrement : 12 ans
- Usufruit Locatif : Libre à usage privé commercial
- Acquisition de la nue-propriété sans séjour : 60 % de la pleine propriété
- Droit de séjour, formule à la carte :
 - 1 semaine/an en basse saison : Équivalent décote de 2 % de la pleine propriété
 - 1 semaine/an en moyenne saison : Équivalent décote de 4 % de la pleine propriété
 - 1 semaine/an en haute saison : Équivalent décote de 8 % de la pleine propriété



Une offre exclusive réservée à une cliente ciblée assujettie à TVA : pour bénéficier de cette solution patrimoniale, l'investisseur doit avoir la qualité d'assujetti à la TVA et immobiliser comptablement son droit de nue-propriété.

Que se passe-t-il à l'issue de la période de démembrement ?

- L'investisseur devient automatiquement et sans frais plein propriétaire du bien.
- Il peut alors disposer de son bien pour :



LOUER

L'investisseur loue le bien et perçoit des revenus complémentaires.
Il poursuit l'affectation locative en hébergement avec services para-hôtelières des biens* selon différentes solutions locatives jusqu'à la vingtième année suivant la livraison



VENDRE

L'investisseur revend le bien et perçoit un capital : le nouvel acquéreur poursuivra l'affectation locative en hébergement avec services para-hôtelières jusqu'à la vingtième année



OCCUPER

Au-delà de la 20^{ème} année, l'investisseur peut occuper le bien dans le respect de la destination de la résidence et le cas échéant des règles relatives à la Loi Montagne**

*Activité locative taxable à la TVA avec services para-hôtelières visés au 4^b de l'article 261D du Code Général des Impôts.

** Loi du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne. Se reporter à la convention d'aménagement touristique du programme concerné

Des professionnels pour
la construction,
la gestion,
la conception
et la commercialisation !

TERRÉSENS
VIVEZ L'EXPÉRIENCE
www.terresens.com

Spécialiste de la montagne depuis 2008 !

• CONCEVOIR ET CONSTRUIRE

Notre Groupe intervient dès la détection d'un foncier. Après une étude réalisée par notre service développement, nous sélectionnons rigoureusement les emplacements. Ce choix est capital puisqu'il est gage du meilleur investissement : « L'emplacement, l'emplacement et encore l'emplacement » telle est notre devise.

Nous validons ensuite les étapes suivantes : les études de marché immobilier, le benchmark mais également la conception du projet avec les architectes, ainsi que les analyses locatives de notre service de gestion. Pour la construction des résidences, nous intervenons en tant que promoteur/co-promoteur immobilier, ou encore en assistant maîtrise d'ouvrage.

• GÉRER

Terrésens Hôtels & Résidences sélectionne des destinations de premier ordre avec un emplacement stratégique (centre-station, skis aux pieds, vue mer...) pour pérenniser le remplissage de chacun des biens confiés à la gestion.

Ses équipes veillent au bon fonctionnement, en passant par le ménage, l'entretien et le suivi technique des appartements et des parties communes.

Notre équipe de gestion étudie, sélectionne et valide, en toute indépendance, les futurs programmes immobiliers afin de garantir une gestion pérenne et sans-souci. Elles assurent la surveillance, le suivi technique et la gestion locative des appartements des propriétaires, qui ont décidé de mettre en location via Terrésens Hôtels et Résidences.

DÉCOUVREZ TERRÉSENS EN VIDÉOS



Notre groupe

Notre immobilier



Designer de solutions patrimoniales depuis 1988

• CONCEVOIR ET COMMERCIALISER

Fidexi, une forte expertise métier depuis plus de 30 ans

Depuis 1988, Fidexi, concepteur de solutions immobilières, crée les synergies nécessaires à la réalisation de projets à forts enjeux sociétaux répondant à des besoins identifiés et durables.

En amont, nous développons des solutions d'investissement aux côtés de nos partenaires que nous accompagnons dès la conception des projets. Cet accompagnement, dès l'origine, nous a permis de développer une forte expertise juridique, fiscale et immobilière permettant de proposer des montages performants et sécurisés.

En aval, nous accompagnons nos partenaires CGP dans la distribution de nos solutions.

Fidexi propose deux solutions d'investissement immobilier :

- **Le démembrement de propriété** adapté au secteur du logement. Fidexi est un des acteurs historiques du démembrement et a noué des partenariats de long terme avec des promoteurs immobiliers et des bailleurs institutionnels tant au niveau national que régional.

- La location meublée pour financer des actifs gérés dans des secteurs d'activité porteurs. Cette solution d'épargne associe performance, sécurité d'un bail et confort de gestion dans un contexte fiscal attractif.

CHIFFRES CLÉS :



35 ans
d'existence



+ de 2,5 milliards d'€
de réalisations financées



Une trentaine
d'opérations/an



+ de 10 000 logements
+ de 500 000 m² de logements
individuels et collectifs financés

NOM DE L'OPÉRATION :

Les Balcons de Juliette

ADRESSE DE L'OPÉRATION :

Le Réguet
73590 Notre-Dame-de-Bellecombe

TYPE D'OPÉRATION :

Immobilier neuf - Vente en état futur d'achèvement

LOGEMENTS :

Appartements du T2 cabine au T4 cabine

PRESTATIONS :

Accueil, conciergerie, caves, bain à remous, sauna, parkings sous-sol, casiers à skis chauffés

NOTAIRE :

Maitre Julien CERUTTI,
74570 GROISY

PROMOTEUR :

Groupe Terrésens

GESTIONNAIRE :

Terrésens Hôtels & Résidences

CONCEPTEUR &
COMMERCIALISATEUR :



Suivez-nous



44 rue Paul Valéry - 75116 Paris

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, LNA Santé / 11-2023

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567 - Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France

Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited

Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX -

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>



TERRÉSENS
PROPRIÉTÉS

Conception / rédaction :
Service communication Terrésens
Fidexi

Illustrations laissées à la
libre interprétation de son auteur

Crédits photos :
©istock, ©fotolia, ©Google,
©Bellecombe tourisme